



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025

№ 623-П

г. Киров

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 21.04.2016 № 95/257 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области  Сандалов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 26.11.2025 № 623-П

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже
государственного имущества Кировской области, контроля за их
исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения
таких условий**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – Положение) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – конкурс).

1.2. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в

отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.3. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Кировской области

2.1. Условия конкурса по продаже государственного имущества Кировской области, определенные пунктом 1.3 настоящего Положения (далее – условия конкурса), разрабатываются:

исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сферах газификации, энергетики, энергосбережения, – в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, в ведении которого находятся хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Кировской области, при приватизации акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, – в отношении акции акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которая составляет более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области, – в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сферах транспортного обслуживания населения, регулирования дорожной деятельности, организации дорожного движения на территории Кировской

области, – в отношении находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества.

2.2. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, министерство имущественных отношений Кировской области (далее – уполномоченный орган) направляет запрос исполнительным органам Кировской области, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, о необходимости представления информации об условиях конкурса.

Исполнительный орган Кировской области в течение 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа запроса о необходимости представления информации об условиях конкурса размещает на своем официальном сайте информацию о сборе предложений в целях разработки условий конкурса на срок не менее 10 календарных дней, а также направляет указанную информацию в акционерные общества либо общества с ограниченной ответственностью, чьи акции (доли) планируются к приватизации путем продажи на конкурсе.

Информация об условиях конкурса направляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты получения запроса о необходимости представления информации об условиях конкурса.

2.3. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и содержать (за исключением приватизации сетей газораспределения, сетей газораспределения и объектов таких сетей, а также объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии):

сроки исполнения условий конкурса;

социально-экономическое обоснование условий конкурса;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2.4. Условия конкурса по продаже объекта газоснабжения, сетей газораспределения и объектов таких сетей (далее – объекты газоснабжения) путем проведения конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и содержать:

- сроки исполнения условий эксплуатационных обязательств;
- социально-экономическое обоснование условий конкурса;
- условия обременения объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий эксплуатационных обязательств.

Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

- лицо является газораспределительной организацией;
- лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение 2 и более лет.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать 7 лет.

2.5. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия), включенных в реестр объектов культурного наследия, должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения и установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прилагаются документы (копии документов), указанные в пункте 2 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия не должен превышать 7 лет.

2.6. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Кировской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать 1 год.

2.7. Условия конкурса по продаже объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должно содержать в качестве существенного условия:

обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

существенные условия об обязанности нового собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок привести объект речного порта в надлежащее состояние;

условия расторжения договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в случае нарушения новым собственником срока приведения объекта речного порта в надлежащее состояние.

Договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должен устанавливать срок выполнения

работ по приведению такого объекта в надлежащее состояние, который не должен превышать 5 лет.

2.8. Условия конкурса утверждаются Правительством Кировской области при отсутствии оснований для отказа в утверждении условий конкурса, установленных пунктом 2.9 настоящего Положения, путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации государственного имущества Кировской области.

2.9. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом.

Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении условий конкурса являются:

отсутствие сроков исполнения условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечня документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;

отсутствие охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае продажи объекта культурного наследия.

2.10. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня поступления информации об условиях конкурса от исполнительного органа Кировской области, осуществляющего разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, в письменной форме.

Решение об отказе в утверждении условий конкурса направляется уполномоченным органом в исполнительный орган Кировской области, осуществляющий разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, в трехдневный срок со дня его принятия.

2.11. В договор купли-продажи государственного имущества Кировской области включается обязанность победителя конкурса по представлению отчетных документов об исполнении условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще 1 раза в квартал.

2.12. Учет договоров купли-продажи областного имущества, заключенных по результатам конкурса, ведет уполномоченный орган.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи осуществляется исполнительным органом Кировской области, разработавшим условия конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения (далее – контролирующий орган).

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи областного имущества:

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи областного имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще 1 раза в квартал;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются разделом 3 настоящего Положения и договором купли-продажи областного имущества с учетом того, что документы представляются не чаще 1 раза в квартал.

3.4. В срок, установленный договором купли-продажи областного имущества, победитель конкурса представляет в контролирующий орган промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи областного имущества.

3.5. Контролирующий орган информирует уполномоченный орган о порядке исполнения победителем конкурса, а также соблюдении срока и порядке представления отчетных документов не позднее 10 дней с даты наступления срока представления промежуточной отчетности победителем конкурса.

3.6. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в контролирующий орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи областного имущества.

3.7. Контролирующим органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), в состав которой включаются представители уполномоченного органа, исполнительного органа Кировской области, разработавшего условия конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, представители иных исполнительных

органов Кировской области, специалисты профильных организаций, независимые специалисты-эксперты, представители органов местного самоуправления, на территории которых расположены приватизируемые объекты, по согласованию.

При проверке итогового отчета по фактическому исполнению победителем условий конкурса к работе в комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

3.8. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчета в течение 2 месяцев со дня его получения уполномоченным органом и по итогам проведения проверки составляет в 3 экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее – акт).

3.8.1. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи областного имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.8.2. Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня подписания в 3 экземплярах. 1-й экземпляр акта остается у контролирующего органа, 2-й экземпляр передается уполномоченному органу для учета, 3-й экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется победителю конкурса.

3.9. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

3.10. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения

4.1. К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

4.2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств и оформлением результатов контроля осуществляется исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сферах газификации, энергетики, энергосбережения (далее – исполнительный орган отраслевой компетенции), посредством проведения плановых и внеплановых

проверок в форме выездной и документарной проверки продолжительностью не более 10 рабочих дней.

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированных объектов газоснабжения.

Документарная проверка проводится по местонахождению исполнительного органа отраслевой компетенции.

4.3. Должностные лица исполнительного органа отраслевой компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать на основании мотивированных письменных запросов у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Кировской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распорядительного документа исполнительного органа отраслевой компетенции о назначении проверки посещать территории, на которых расположены объекты газоснабжения;

выдавать предписания об устранении выявленных нарушений эксплуатационных обязательств объектов газоснабжения.

4.4. Должностные лица исполнительного органа отраслевой компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Кировской области, права и законные интересы собственника и (или) законного

владельца объекта газоснабжения, проверка которого проводится;

проводить проверку на основании распорядительного акта исполнительного органа отраслевой компетенции о ее проведении в соответствии с ее назначением;

проводить проверку исключительно во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку исключительно при предъявлении служебных удостоверений, копии распорядительного акта исполнительного органа отраслевой компетенции о назначении проверки;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения с результатом проверки;

соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.5. Для осуществления мероприятий по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения в исполнительном органе отраслевой компетенции создается комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее – комиссия).

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель исполнительного органа отраслевой компетенции, представители газораспределительных организаций Кировской области.

Состав, порядок и организация работы комиссии определяются актом

исполнительного органа отраслевой компетенции.

4.6. Предметом плановой (внеплановой) проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств.

4.7. Основанием для проведения плановой (внеплановой) проверки является распорядительный акт исполнительного органа отраслевой компетенции, которым определяются объект, предмет, продолжительность плановой (внеплановой) проверки, дата, место заседания, состав комиссии.

4.8. При проведении плановой проверки копия распорядительного акта исполнительного органа отраслевой компетенции о проведении плановой проверки направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения проверки любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

4.9. При проведении внеплановой проверки копия распорядительного акта исполнительного органа отраслевой компетенции о проведении внеплановой проверки направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения не позднее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

4.10. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного исполнительным органом отраслевой компетенции ежегодного плана проведения плановых проверок.

Первая плановая проверка проводится не ранее чем через 2 года после приватизации объекта газоснабжения. Последующие плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в 3 года после проведения предыдущей плановой

проверки.

4.11. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в исполнительный орган отраслевой компетенции обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Кировской области о нарушении эксплуатационных обязательств.

4.12. Результаты плановых (внеплановых) проверок оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

4.13. Акт проверки оформляется после завершения проверки в течение 5 рабочих дней.

4.14. Акт проверки составляется должностным лицом исполнительного органа отраслевой компетенции, участвующим в проведении проверки, в 2 экземплярах, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта;

дата и номер распорядительного акта о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;

условия эксплуатационных обязательств;

даты начала и окончания плановой (внеплановой) проверки;

обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки и обосновывающие выводы членов комиссии, проводивших такую проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

подписи членов комиссии, проводивших плановую (внеплановую)

проверку.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии и утверждается руководителем исполнительного органа отраслевой компетенции в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

4.15. Копия акта проверки с копиями прилагаемых документов в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения, о чем в акте проверки делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения заказным почтовым отправлением с уведомлением.

4.16. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.
